

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.5

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.5

Время, дата проведения собрания – 18 час 00 мин 15.12.2014г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 47.

Аввакумов Владимир Дмитриевич

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22680,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 15508,9 кв. м, что составляет 68,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана и формирование тарифа на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.5. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

12.1. Доп. включить в тариф на содерж. и РСО доп. плату за берение с/с по кап. ремонту.

12.2. _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 15508,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Ивакин В.Д. собств. кв. 47.

секретарь собрания –

Пикова И., собств. кв. 9.

Голосовали за данное предложение:

- За - 15508,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 15339,9 кв. м (98,9%) Против - 24,1 кв. м (0,2%)

Воздержались - 144,9 кв. м (0,9%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 15436,3 кв. м (99,5%) Против - 48,4 кв. м (0,3%)

Воздержались - 24,2 кв. м (0,2%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Ремонт подъезда № 1:

За - 24,3 кв. м (0,1%) Против - 14729,9 кв. м (95%)

Воздержались - 753,8 кв. м (4,9%)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда № 2:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14741,3 кв. м (95,1%)
Воздержались - 7433 кв. м (3,9 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда № 3:

За - 160,5 кв. м (1 %) Против - 14620,7 кв. м (94,3%)
Воздержались - 727,7 кв. м (4,7 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда № 4:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14717,1 кв. м (94,9%)
Воздержались - 767,5 кв. м (5 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда № 5:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14717,1 кв. м (94,9%)
Воздержались - 767,5 кв. м (5 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда № 6:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14717,1 кв. м (94,9%)
Воздержались - 767,5 кв. м (5 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт подъезда № 7:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14790 кв. м (95,4%)
Воздержались - 694,6 кв. м (4,5 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт подъезда № 8:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 14717,1 кв. м (94,9%)
Воздержались - 791,8 кв. м (5,1 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт подъезда № 9:

За - 1165,1 кв. м (7,5 %) Против - 13574,1 кв. м (87,5%)
Воздержались - 766,7 кв. м (5 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт подъезда № 10:

За - 14055,3 кв. м (90,6%) Против - 1042,6 кв. м (6,7 %)
Воздержались - 411 кв. м (2,7 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт подъезда № 11:

За - 72,2 кв. м (0,4 %) Против - 14572,2 кв. м (94 %)
Воздержались - 864,5 кв. м (5,6 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда № 12:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14425 кв. м (93 %)
Воздержались - 1059,6 кв. м (6,9 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда № 13:

За - 24,3 кв. м (0,1 %) Против - 14645,4 кв. м (94,4 %)
Воздержались - 839,2 кв. м (5,5 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт межпанельных швов:

За - 2475 кв. м (16 %) Против - 12694,7 кв. м (81,9 %)
Воздержались - 339,2 кв. м (2,1 %)

5.15.

Голосовали за Устройство козырьков входов в подъезды № 1,3,9,10:

За - 15338,1 кв. м (99 %) Против - 170,8 кв. м (1 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт отмоски:

За - 146,7 кв. м (0,9 %) Против - 15362,2 кв. м (99,1 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт электрики в целях пожарной безопасности:

За - 2786,7 кв. м (18 %) Против - 12722,2 кв. м (82 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смену магистральных трубопроводов ХГВС по подвалу:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 15240,9 кв. м (98,3 %)
Воздержались - 268 кв. м (1,7 %)

5.19.

Голосовали за Смену труб водоотведения по подвалу:

За - 97 кв. м (0,6 %) Против - 15218,6 кв. м (98,2 %)
Воздержались - 193,3 кв. м (1,2 %)

5.20.

Голосовали за Смену труб водоотведения по стоякам на ф100:

За - 1753,7 кв. м (75,8 %) Против - 3755,2 кв. м (24,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Смену труб отопления по подвалу:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 15266,5 кв. м (98,4 %)
Воздержались - 242,4 кв. м (1,6 %)

5.22.

Голосовали за Смену труб ХВС по стоякам:

За - 380,9 кв. м (2,5 %) Против - 14955,3 кв. м (96,4 %)
Воздержались - 172,7 кв. м (1,1 %)

5.23.

Голосовали за Смену труб ГВС по стоякам с выходом на полотенцесушители:

За - 96,2 кв. м (0,6 %) Против - 15412,7 кв. м (99,4 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Смену труб отопления по стоякам:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 15508,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Утепления магистральных трубопроводов в подвале:

За - 120,9 кв. м (0,7 %) Против - 15193,4 кв. м (98 %)

Воздержались - 194,6 кв. м (1,3 %)

5.26.

Голосовали за Проведения мероприятий по теплоизоляции чердака:

За - 72,8 кв. м (0,5 %) Против - 15436,1 кв. м (99,5 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 1327,8 кв. м (8,6 %) Против - 13984,6 кв. м (90,2 %)

Воздержались - 196,5 кв. м (1,2 %)

5.28.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 14416,2 кв. м (93 %) Против - 1017,9 кв. м (6,6 %)

Воздержались - 74,8 кв. м (0,4 %)

5.29.

Голосовали за Смену вывода системы водоотведения до коллекторного колодца 5 подъезда:

За - 12894,6 кв. м (83,1 %) Против - 2614,3 кв. м (16,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.30.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 72,8 кв. м (0,5 %) Против - 15436,1 кв. м (99,5 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.31.

Голосовали за Благоустройство придомовой территории:

За - 72,8 кв. м (0,5 %) Против - 15436,1 кв. м (99,5 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.32.

Голосовали за Лифтов и лифтового хозяйства:

За - 14890,4 кв. м (96 %) Против - 618,5 кв. м (4 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.33.

Голосовали за Изготовление технического паспорта на дом:

За - 542,6 кв. м (3,5 %) Против - 14966,3 кв. м (96,5 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.34.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные работы:

За - 13626,7 кв. м (87,9 %) Против - 1783,4 кв. м (11,5 %)

Воздержались - 98,8 кв. м (0,6 %)

5.35.

Голосовали за Проведения работ по отведению грунтовых вод от 11 подъезда:

За - 437,7 кв. м (2,8 %) Против - 14878,3 кв. м (95,9 %)

Воздержались - 192,9 кв. м (1,3 %)

5.36.

Голосовали за Ремонт тамбура подъезда № 3:

За - 15508,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.37.

Голосовали за Устройство козырька входа подъезда № 1:

За - 15508,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
ремонт подъезда №10 (0,83 руб/м²); устройство козырька входа в подъезд №10,3
(0,22 руб/м²); - смена труб водоотведения по стоякам на др 100 (0,20 руб/м²);
- ремонт внутренних водоотвода (0,36 руб/м²); смена вывора системы
водоотведения со кацементного козырька 5 подъезда (0,09 руб/м²); - мурты и
муртосое козырька (0,29 руб/м²); - кенфербренные, абаконные
работы (0,40 руб/м²); - ремонт тамбура подъезда №3 (0,04 руб/м²);
- устройство козырька входа подъезда №1 (0,07 руб/м²)
Итого тариф на РИ составит 2,50 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2,50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

6.1 Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 17,42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

За - 1691,7 кв. м (109 %) Против - 13817,2 кв. м (89,1 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

6.2 Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015 года устанавливается для жителей пятиэтажных секций дома в размере 13,61 руб. с кв. м. занимаемой общей площади помещения (без оплаты обслуживания лифтов).

Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015 года устанавливается для жителей девятиэтажных секций дома в размере 19,74 руб. с кв. м. занимаемой общей площади помещения (с учетом оплаты обслуживания лифтов).

Голосовали за данное предложение:

За - 13599,8 кв. м (87,7 %) Против - 1772,9 кв. м (11,4 %)

Воздержались - 136,2 кв. м (0,9 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить. Итого тариф на содерж. и рем. общ. имущества:
для жителей пятиэтажных секций дома 16,11 руб/м² с 01.07.2015 г.
- для жителей девятиэтажных секций дома 22,24 руб/м² с 01.07.2015 г.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1633,8 кв. м (10,5%) Против - 13826,9 кв. м (89,2%)
Воздержались - 48,2 кв. м (0,3%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Работа по передаче силами ООО "Кировжилсервис" не производится, жители
дома производят уборку помещений самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.5. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 14106,8 кв. м (90,9%) Против - 1281,5 кв. м (8,3%)
Воздержались - 120,7 кв. м (0,8%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1591,1 кв. м (10,3%) Против - 13748,6 кв. м (88,6%)
Воздержались - 169,2 кв. м (1,1%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 15508,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв. 9. Пихова Мария Ивановна
кв. 47 Авакянц Владимир Дмитриевич
кв. 51 Скопина Надежда Николаевна
кв. 128 Мосунов Александр Николаевич
кв. 190 Дьячева Татьяна Ивановна
кв. 169 Корнилова Надежда Николаевна
кв. 172 Насибович Фарит Фатиевич
кв. 264 Заруднев Лев Сергеевич
кв. 300 Решетников Виктор Николаевич
кв. 346 Попов Сергей Иванович
кв. 99 Лебедева Елена Ивановна

Председателем Совета МКД избрать:

Авакянца Владимира Дмитриевича, собств. кв. 47.

Голосовали за данное предложение:

За - 15508,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Дополнительно включить в тариф на содержание и ремонт
общего имущества плату за берение специального счета по кап. ремонту в
размере 0,36 руб/м².

Голосовали за данное предложение:

За - 15508,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить
Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества составляет:
- для жителей пятиэтажных секций дома 16,47 руб/м² с 01.07.2015г.
- для жителей девятиэтажных секций дома 22,60 руб/м² с 01.07.2015г.

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Авакянц Владимир Дмитриевич кв. № 47

Секретарь собрания:

Попов Сергей Иванович кв. № 9